

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-THADS.

Diễn Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2022 do Chấp hành viên Lê Mạnh Hùng lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Thái Bá Nguyễn và bà Cao Thị Len;

Do ông Thái Bá Nguyễn và bà Cao Thị Len và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Thái Bá Nguyễn và bà Cao Thị Len cụ thể như sau:

**1/ Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:**

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 116,9m<sup>2</sup> (Theo giấy chứng nhận là 114m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1395, tờ bản đồ số 4, (trong đó có 47m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đê không được xây dựng, coi nói nhà cửa hoặc công trình khác) tại xóm Đông Lộc, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Thái Bá Nguyễn và bà Cao Thị Len.

**3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Trong ngày 06/5/2022 đến ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Hùng: 0904 635 777)

**4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

